



КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО

**ЩАСЛИВИЙ  
ХУТОРОК**



КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО

**ЩАСЛИВИЙ  
ХУТОРОК**

**Відділ продажу:**

📍 с. Гнідин, вул. Світанкова, 1

☎ +38 (093) 170-28-86

🌐 s-hutorok.com

✉ sale@s-hutorok.com





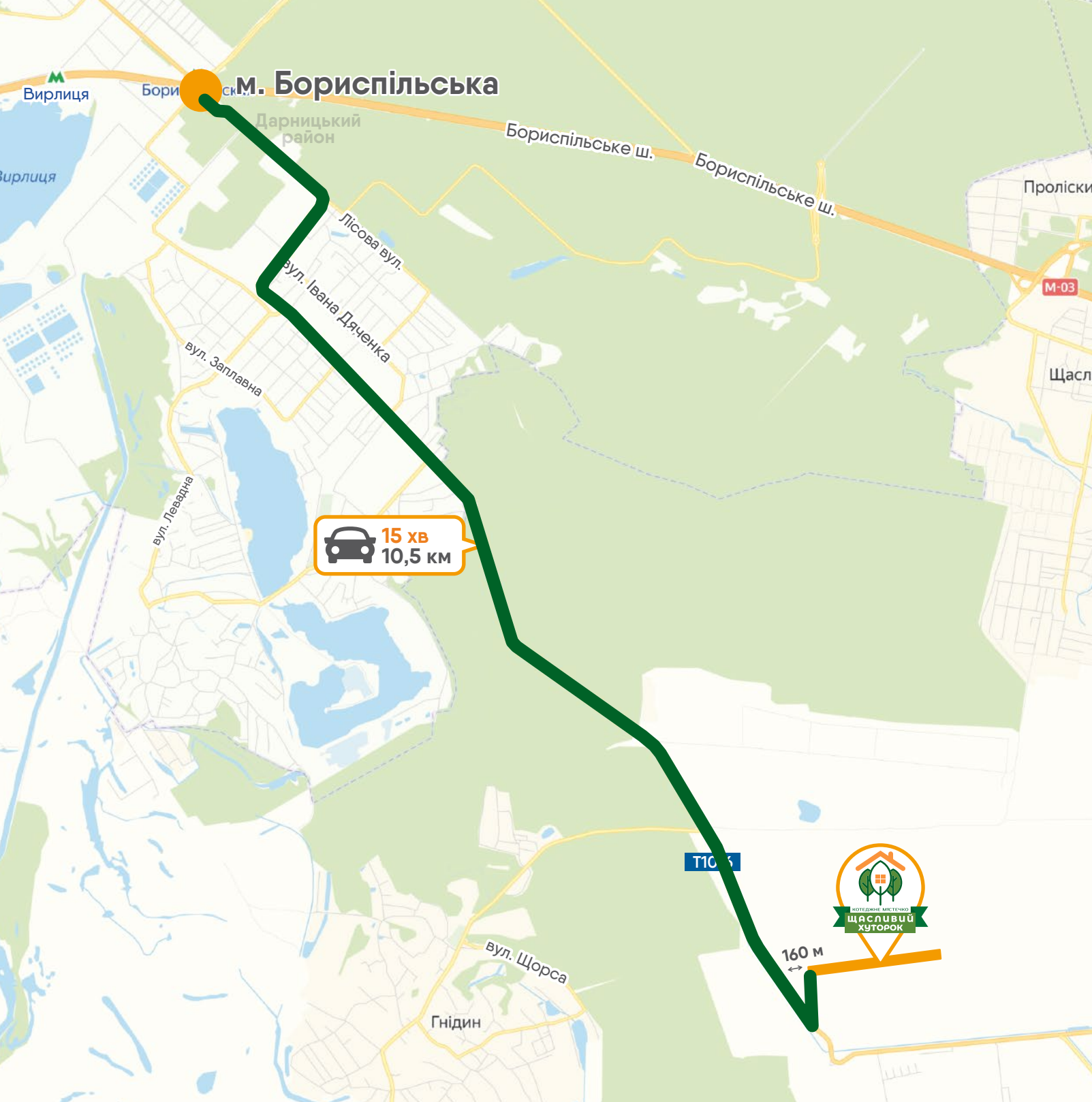
Сучасне котеджне містечко з цільною стилістикою та продуманою інфраструктурою. Це нові дороги і затишні освітленні вулиці. Це безпечний комплекс з охороняємою територією, в оточенні природи з кристально чистим повітрям. Це комфортні будинки з індивідуальним простором.

**Це все ваш – Щасливий Хуторок!**

ЗАБУДОВНИК:







- **БУДИНОК З ВЛАСНОЮ ДІЛЯНКОЮ** – ідеальний вибір для рідної сім'ї
- Насолода природою, кожен день
- Справжній подарунок вільного життя улюбленим тваринцям
- Залиште у минулому галасливих і вічно роблячих ремонт сусідів
- Індивідуальне опалення, власні свердловини водопостачання
- Безпечна та охороняема територія котеджного містечка
- Власне паркувальне місце на дворі кожного будинку
- **КРАЩА АЛЬТЕРНАТИВА КВАРТИРИ ЗА ТІ Ж САМІ КОШТИ**



# Ситуаційна схема котеджного містечка



- |                                                                                     |                              |                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Одноповерхові будинки 56 шт. |  | Дитячі та спортивні майданчики |
|  | Дуплекси 18 шт.              |  | Нежитловий фонд                |
|  | Таунхауси 22 шт.             |                                                                                     |                                |

- |                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Охоронний пункт            |
|  | Трансформаторна підстанція |





# ПЛАН ПЕРШОЇ ЧЕРГИ



16 шт. — одноповерхові будинки — Т 2, 3, 4, 5

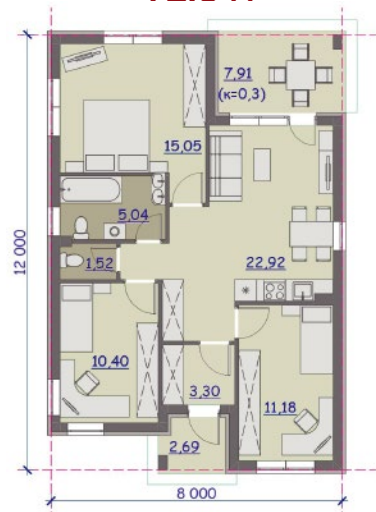
10 шт. — двоповерхові таунхауси — Т 1, 6

6 шт. — двоповерхові дуплекси — Т 6



# Одноповерхові будинки

**Тип 2 А**  
**72.6 м²**



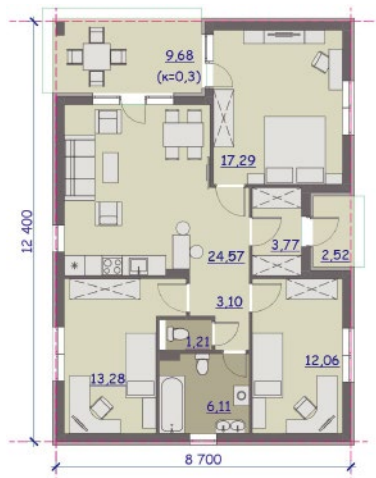
- Тип 2 А**
1. Кухня-вітальня – 22,92 м²
  2. Спальня – 15,05 м²
  3. Спальня – 11,18 м²
  4. Спальня – 10,40 м²
  5. Ванна кімната – 5,04 м²
  6. Туалет – 1,52 м²
  7. Коридор – 3,30 м²
  8. Ганок – 2,69 м²
  9. Тераса – 7,91 м²

- Тип 2 Б**
1. Вітальня – 23,74 м²
  2. Кухня – 7,59 м²
  3. Спальня – 16,45 м²
  4. Спальня – 10,95 м²
  5. Ванна кімната – 5,04 м²
  6. Туалет – 1,21 м²
  7. Коридор – 3,16 м²
  8. Ганок – 2,69 м²
  9. Тераса – 9,13 м²

**Тип 2 Б**  
**71.7 м²**



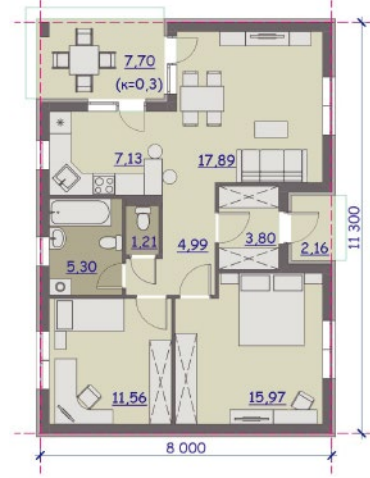
**Тип 4 А**  
**85,1 м²**



- Тип 4 А**
1. Кухня-вітальня – 24,57 м²
  2. Спальня – 17,29 м²
  3. Спальня – 12,06 м²
  4. Спальня – 13,28 м²
  5. Ванна кімната – 6,11 м²
  6. Туалет – 1,21 м²
  7. Коридор – 3,77 м²
  8. Коридор – 3,10 м²
  9. Ганок – 2,52 м²
  10. Тераса – 9,68 м²

- Тип 4 Б**
1. Вітальня – 17,89 м²
  2. Кухня – 7,13 м²
  3. Спальня – 15,97 м²
  4. Спальня – 11,56 м²
  5. Ванна кімната – 5,30 м²
  6. Туалет – 1,21 м²
  7. Коридор – 3,80 м²
  8. Коридор – 4,99 м²
  9. Ганок – 2,16 м²
  10. Тераса – 7,70 м²

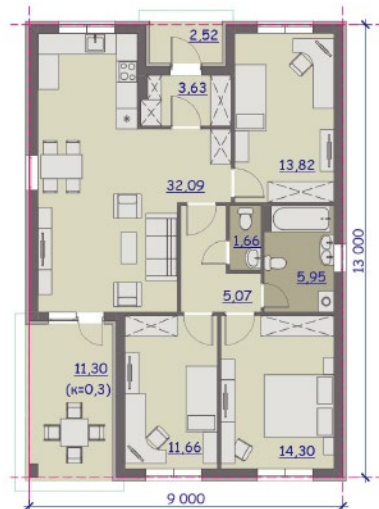
**Тип 4 Б**  
**70,8 м²**





# Одноповерхові будинки

**Тип 3 А**  
**92,3 м²**



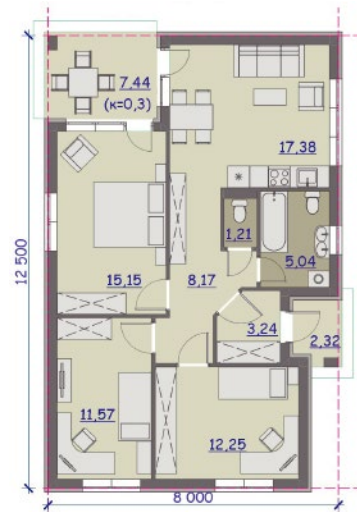
- Тип 3 А**
1. Кухня-вітальня – 32,09 м²
  2. Спальня – 14,30 м²
  3. Спальня – 13,82 м²
  4. Спальня – 11,66 м²
  5. Ванна кімната – 5,95 м²
  6. Туалет – 1,66 м²
  7. Коридор – 3,63 м²
  8. Коридор – 5,07 м²
  9. Ганок – 2,52 м²
  10. Тераса – 11,30 м²

- Тип 3 Б**
1. Кухня-вітальня – 29,81 м²
  2. Спальня – 12,55 м²
  3. Спальня – 13,57 м²
  4. Спальня – 18,86 м²
  5. Ванна кімната – 5,49 м²
  6. Туалет – 1,89 м²
  7. Коридор – 3,63 м²
  8. Коридор – 4,83 м²
  9. Ганок – 3,67 м²
  10. Тераса – 15,71 м²

**Тип 3 Б**  
**96,4 м²**



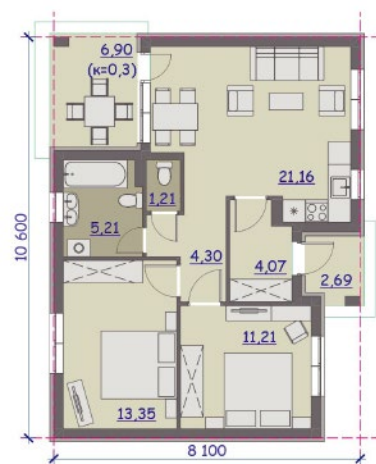
**Тип 5 А**  
**76,9 м²**



- Тип 5 А**
1. Кухня-вітальня – 17,38 м²
  2. Спальня – 15,15 м²
  3. Спальня – 11,57 м²
  4. Спальня – 12,25 м²
  5. Ванна кімната – 5,04 м²
  6. Туалет – 1,21 м²
  7. Коридор – 3,24 м²
  8. Коридор – 8,17 м²
  9. Ганок – 2,32 м²
  10. Тераса – 7,44 м²

- Тип 5 Б**
1. Кухня-вітальня – 21,16 м²
  2. Спальня – 13,35 м²
  3. Спальня – 11,21 м²
  4. Ванна кімната – 5,21 м²
  5. Туалет – 1,21 м²
  6. Коридор – 4,07 м²
  7. Коридор – 4,30 м²
  8. Ганок – 2,69 м²
  9. Тераса – 6,90 м²

**Тип 5 Б**  
**63,4 м²**





## Двоповерхові дуплекси

Тип 6

89,15 м<sup>2</sup>



1 поверх

42,69 м<sup>2</sup>

1. Кухня-вітальня – 34,98 м<sup>2</sup>
2. Коридор – 3,38 м<sup>2</sup>
3. Санвузел – 4,33 м<sup>2</sup>

2 поверх

45,79 м<sup>2</sup>

1. Спальня – 19,04 м<sup>2</sup>
2. Спальня – 13,22 м<sup>2</sup>
3. Санвузел – 8,20 м<sup>2</sup>
4. Коридор – 6,00 м<sup>2</sup>

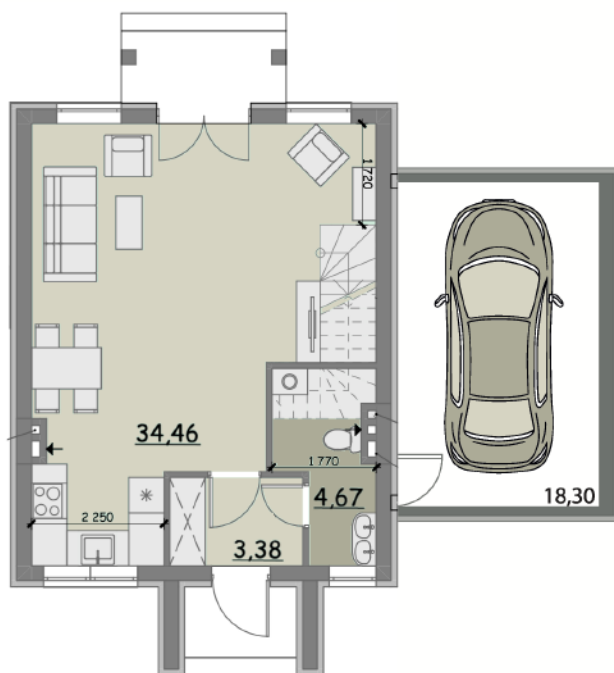




# Двоповерхові таунхауси

Тип 1

122,2 м²

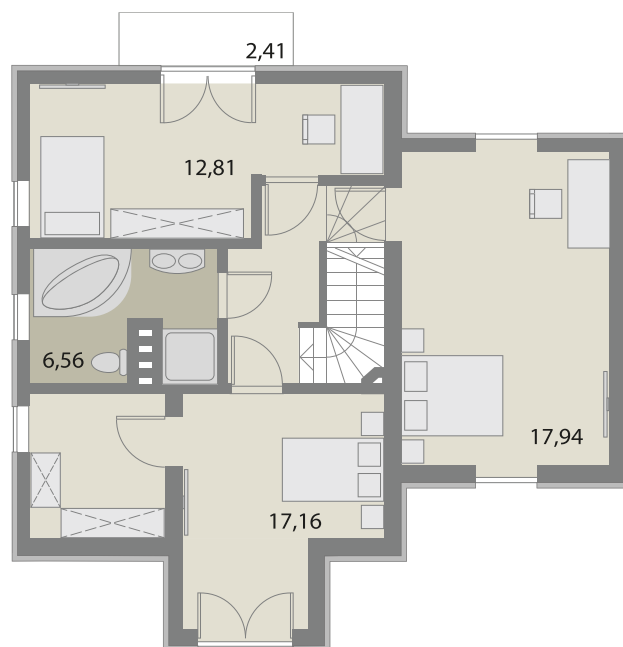


1 поверх  
60,81 м²

1. Кухня-вітальня – 34,46 м²
2. Коридор – 3,38 м²
3. Санвузел – 4,67 м²
4. Гараж – 18,30 м²

2 поверх  
62,4 м²

1. Спальня – 12,81 м²
2. Спальня – 17,16 м²
3. Спальня – 17,94 м²
4. Санузел – 6,56 м²
5. Коридор – 6,69 м²
6. Балкон з коеф. 0.5 – 1,21 м²





# Двоповерхові таунхауси

Тип 6

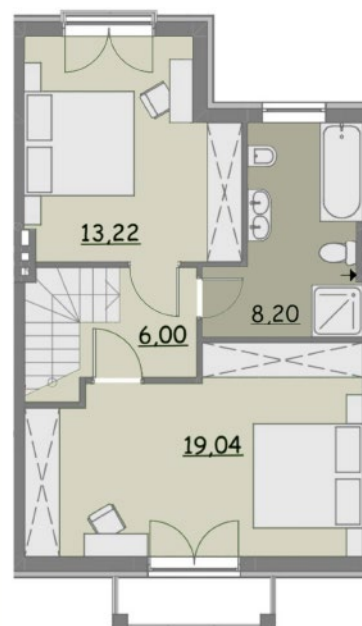
89,15 м<sup>2</sup>



1 поверх

42,69 м<sup>2</sup>

1. Кухня-вітальня – 34,98 м<sup>2</sup>
2. Коридор – 3,38 м<sup>2</sup>
3. Санвузел – 4,33 м<sup>2</sup>



2 поверх

45,79 м<sup>2</sup>

1. Спальня – 19,04 м<sup>2</sup>
2. Спальня – 13,22 м<sup>2</sup>
3. Санвузел – 8,20 м<sup>2</sup>
4. Коридор – 6,00 м<sup>2</sup>

